



# L'indicateur des taux

	En 2010		15 fév. 1er trimestre		15 mai 2e trimestre		15 août 3e trimestre		15 nov. 4e trimestre		15 novembre 2011
	max.	min.	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	
PAS	4,85	3,55	4,75	3,45	4,95	3,45	4,40	3,90	4,45	3,85	→
LIBRE FIXE	4,85	3,55	4,75	3,45	4,95	3,45	4,40	3,90	4,45	3,85	→
LIBRE VARIABLE	4,80	3,45	4,60	3,35	4,70	3,65	4,45	3,95	4,55	3,95	→
<b>CREDIT FONCIER</b>											
PAS	5,00	3,30	4,40	3,80	4,70	4,10	4,50	3,95	4,50	3,95	→
LIBRE FIXE	5,00	3,30	4,40	3,80	4,70	4,10	4,50	3,95	4,50	3,95	→
LIBRE VARIABLE	4,00	2,50	4,00	2,80	4,00	3,00	4,00	3,20	4,00	3,20	→
<b>CAISSE D'EPARGNE</b>											
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LIBRE FIXE	5,00	3,15	3,95	3,50	4,30	3,85	4,25	3,85	4,35	3,80	→
LIBRE VARIABLE	2,85	2,85	2,95	2,95	3,40	3,40	3,85	3,45	4,35	4,35	↗
<b>LA BANQUE POSTALE</b>											
PAS	5,25	3,25	4,75	3,68	5,15	4,08	5,15	4,10	5,00	4,00	↘
LIBRE FIXE	5,25	3,25	4,75	3,68	5,15	4,08	5,15	4,10	5,00	4,00	↘
LIBRE VARIABLE	4,70	3,05	4,60	3,40	5,03	3,83	5,05	3,90	4,65	3,65	↘
<b>CREDIT MUTUEL</b>											
PAS	4,50	3,20	4,40	3,70	4,50	3,95	4,50	3,85	4,50	3,95	↗
LIBRE FIXE	4,50	3,20	4,40	3,70	4,50	3,95	4,50	3,85	4,50	3,95	↗
LIBRE VARIABLE	3,50	2,50	3,70	2,95	3,80	3,15	3,85	3,25	3,85	3,35	↗
<b>CREDIT AGRICOLE SA</b>											
PAS	4,60	3,50	5,10	3,95	5,10	4,10	5,10	4,10	5,10	4,10	→
LIBRE FIXE	4,60	3,50	5,10	3,95	5,10	4,10	5,10	4,10	5,10	4,10	→
LIBRE VARIABLE	3,35	2,40	3,90	2,90	4,90	3,90	4,65	3,65	4,50	3,50	↘
<b>BNP PARIBAS</b>											

15 fév. 1 <sup>er</sup> trimestre	15 mai 2 <sup>e</sup> trimestre	15 août 3 <sup>e</sup> trimestre	15 nov. 4 <sup>e</sup> trimestre
---	---------------------------------------	--	--

	max.	min.	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas		
PAS	4,80	3,20	4,25	4,10	4,50	4,35	4,40	4,00	4,35	4,20	↗	CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE
LIBRE FIXE	5,20	3,55	4,25	4,10	4,65	4,65	4,65	4,65	4,60	4,20	↗	
LIBRE VARIABLE	2,75	1,80	2,80	2,00	3,10	2,30	3,30	2,50	3,90	3,50	↗	
PAS	4,00	3,35	3,90	3,55	4,40	3,90	4,40	4,30	4,50	4,15	↘	LCL LE CREDIT LYONNAIS
LIBRE FIXE	3,70	3,35	3,90	3,55	4,40	3,90	4,40	4,30	4,50	4,15	↘	
LIBRE VARIABLE	3,00	2,60	3,15	2,80	3,70	3,20	4,05	3,55	4,15	3,90	↗	
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CETELEM
LIBRE FIXE	6,20	3,45	5,30	3,70	5,50	3,90	5,15	3,95	5,15	3,95	→	
LIBRE VARIABLE	4,55	2,35	4,90	2,85	4,90	2,95	4,90	2,70	4,90	2,70	→	
TIBEUR (3 mois)	1,05	0,66	1,09		1,42		1,53		1,46		↘	
TIBEUR (1 an)	1,54	1,22	1,71		2,14		2,07		2,02		↗	
TAM	0,59	0,35	0,46		0,57		0,74		0,83		↗	

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.

Il ne s'agit pas d'un « essai comparatif » des établissements.

Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Les prêts observés sont :

- Le PAS, prêt d'accès sociale éligible au FGAS
- Les prêts non réglementés « libres » à taux fixe
- Les prêts non réglementés « libres » à taux variable

Les taux sont proportionnels, hors assurance.

Les taux cités pour l'année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d'amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l'offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

REPRODUCTION INTERDITE